**PŘÍSTUP K ŘECE SVRATCE**

dokumentace pro vydání společného povolení

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektu

E Dokladová část.

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Přístup k řece Svratce

b) Brno, katastrální území Komín, parcelní číslo 1679/3

c) předmět dokumentace – schodiště a úprava břehu zajišťující bezpečný přístup k řece. Jde o stavbu trvalou

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 449 92 785

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Ing.arch. Boris Medek, Húskova 39a, 618 00 Brno, ČKA 04 377

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení – stavba se nečlení na stavební objekty

A.3 Seznam vstupních podkladů – účelová mapa zpracovaná fy. Hrdlička s r.o.

**B Souhrnná technická zpráva**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území – jedná se o úpravu části pravého břehu od základu bývalé lávky přes řeku v délce 6 bm. Bude vybudován zpevněný břeh s platem pro pohyb lidí a přístupové dvouramenné schodiště s madlem. Stavba je realizována na pravém břehu řeky za lávkou pro pěší.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci – stavba nemění způsob využití pozemku a není v rozporu s územním plánem

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána žádná rozhodnutí o výjimkách z OTP

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů -

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., byla provedena prohlídka místa. Charakter stavby nevyžaduje žádné zvláštní průzkumy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – území nepodléhá žádné ochraně dle jiných právních předpisů

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – stavba se nachází v záplavové zóně Q 20. Nezasahuje však do průtočného profilu toku.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavba nemá vliv na sousední stavby ani nemění odtokové poměry v území

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – nejsou žádné požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – bude nutné vynětí ze ZPF

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě stavba má přímé napojení na přiléhající zpevněnou cestu a není bezbariérová. Nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou žádné podmiňující, vyvolané, související investice

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí – 1679/3

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – nejsou žádné.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání – jde o osazení schodišťových stupňů do betonového lože se štěrkovým podsypem po obou stranách, úpravu břehu pro snadný přístup k řece s délkou hrany 3,9 m. Na vybetonované opěrné zídce osazeny dřevěné desky pro sezení.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby pro pěší pohyb (přístup k řece s příbřežní cesty).

c) trvalá nebo dočasná stavba – stavba bude trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – nebyla vydána

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – není žádná ochrana

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha . 22 m2

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., - stavba nevyžaduje připojení na media. Odpady budou likvidovány ve sběrném dvoře za poplatek.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy – stavba se nečlení na etapy, doba realizace 3 měs. Zahájení po pravomocném povolení stavby.

j) orientační náklady stavby – 400 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení – stavba nezasahuje do kompozice prostorového řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení – jde o osazení prefabrikovaných stupňů na terén a úpravu nábřežní hrany.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby - není

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – stavba není bezbarierová

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – neřeší se

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení – jedná se o schodiště na terénu s úpravou nábřežní hrany pro snadnější přístup k řece.

b) konstrukční a materiálové řešení - jedná se o osazení betonových prefabrikovaných stupňů na terén a vybetonování nábřežní hrany a úpravu plochy opěrné stěny v. 350 mm jako lavičky

c) mechanická odolnost a stabilita – neřeší se

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení – nejsou

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení – neřeší se

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana - neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - neřeší se

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - neřeší se

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření – stavba neomezuje průtočný profil (je dán základy lávky)

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu - neřeší se

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení - neřeší se

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy –dojde k minimálním úpravám svahu (sklon vyhovuje)

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - neřeší se

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – budou dováženy v potřebném množství dle potřeby každý den.

b) odvodnění staveniště – neřeší se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – staveniště je v těsném sousedství místní komunikace

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - žádný

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin . není nutné, staveniště bude oploceno

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště - nejsou

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy - nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - zbytky stavebních hmot budou odvezeny k recyklaci

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – nejsou nutné depote. Zemina bude rozhrnuta v rámci vyrovnání terénu

j) ochrana životního prostředí při výstavbě – nejsou použity materiály ani technologie ohrožující životní prostředí

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb -nejsou

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření - nejsou

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. - nejsou

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: zahájení stavby – 4Q/2019

ukončení stavby – 4Q/2019

B.9 Celkové vodohospodářské řešení – neřeší se

**C Situační výkresy**

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

C.4 Speciální situační výkres

**D Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**